



Volks- und Heimatverein Schaan 1952 e.V.

Volks- und Heimatverein Schaan 1952 e.V. - Schaan 110 - 41363 Jüchen

Stadt Jüchen
Herrn Bürgermeister
Harald Zillikens
Am Rathaus 5
41363 Jüchen

10. Änderung des Regionalplans Düsseldorf, Gewerbegebiet Sasserath Offener Brief und Forderungskatalog

Sehr geehrter Herr Zillikens,

Schaan, den 09.05.2022

grundsätzlich begrüßen wir es als Volks- und Heimatverein, dass Politik und Verwaltung sich frühzeitig mit anstehenden Strukturveränderungen auseinandersetzen, um mit klugen Konzepten die Zukunft der Region positiv zu gestalten.

Aber: sehr viele Bürgerinnen und Bürger der Stadt Jüchen und Umgebung sind mit der Ausweisung von Ackerflächen für das Gewerbegebiet Sasserath/Jüchen im Regionalplan nicht einverstanden, weil sie diesen Vorgang weder als klug empfinden noch für nachvollziehbar und notwendig erachten.

Die eingereichte Petition, aber auch andere Beiträge und Aktionen, haben den Unmut über die Planung und die Art und Weise des Umgangs Ihrerseits mit der Bürgerkritik deutlich gemacht. Deshalb stellen wir als Volks- und Heimatverein folgende **Forderungen** an Sie als Bürgermeister der Stadt Jüchen:

- Sorgen Sie dafür, dass die weitere Planung dieses Gewerbegebietes Sasserath/Jüchen gestoppt wird
- Sorgen Sie dafür, dass die Ausweisung der zur Rede stehenden Ackerflächen in der 10. Änderung des Regionalplans Düsseldorf wieder rückgängig gemacht wird
- Sorgen Sie dafür, dass verlässliche Planungsdaten für den zukünftigen Gewerbeflächenbedarf der Stadt Jüchen zur Verfügung stehen
- Sorgen Sie dafür, dass der Tagebaubetreiber (RWE/Rheinbraun) mit Hochdruck die Verfüllung des „östlichen Restlochs“ von Garzweiler I vornimmt und der Kommune so wieder wichtige Planungsflächen (über 700 ha) zur Verfügung stehen.

Vorsitzende

Carolin Unterdorfer
Schaan 110
41363 Jüchen
02165-8796487

Steuer-Nummer: 114/5878/4527

Geschäftsführer

Philipp Fittkau
Schaan 125
41363 Jüchen
0176-70413208

Amtsgericht Mönchengladbach

Kassierer

Tim Jansen
Schaan 104
41363 Jüchen
0157-72002907

VR 2602

Bankverbindung

Sparkasse Neuss
IBAN DE0630550000080064512
BIC WELADEDNXXX
Gläubiger-ID DE17ZZZ00000486312



Volks- und Heimatverein Schaan 1952 e.V.

Volks- und Heimatverein Schaan 1952 e.V. - Schaan 110 - 41363 Jüchen

Gründe für unsere Forderungen:

1. Mehr als $\frac{3}{4}$ der überplanten Flächen sind im Besitz von Eigentümerinnen und Eigentümern, die ihr Land schlicht nicht verkaufen wollen. Das Land steht also (zeitnah) überhaupt nicht zur Verfügung. - **Deshalb: Eigentum respektieren statt damit zu spekulieren!**
2. Die Ackerflächen sind wertvollster Boden bezüglich Ertragspotenzial, Versorgungssicherheit, Klimaschutz und Naturschutz. Diese Böden haben sich über Jahrtausende natürlich entwickelt und sind der „Bodenschatz mit Zukunft“ für die Region. - **Deshalb: Den Bodenschatz schützen statt versiegeln und zerstören!**
3. Der Umweltbericht zur Regionalplanänderung attestiert dem Vorhaben, dass dadurch „voraussichtlich erhebliche Auswirkungen auf die Schutzgüter Mensch/menschliche Gesundheit, Fläche, Boden, Luft/Klima und Landschaft ausgelöst werden“. Die Datenlage und Bedenken der Umweltexperten gegen das Vorhaben sind klar; von den „Planungsexperten“ hingegen liegen keine konkreten, nachvollziehbaren und belastbaren Planungsdaten vor, die eine Umwandlung dieser wertvollen Ackerflächen zu Gewerbeflächen als notwendig erscheinen lassen. Die Argumente für das Gewerbegebiet erschöpfen sich bislang in Schlagworten wie Strukturwandel, Arbeitsplatzverluste, alternativlos, dringend nötig, nahegelegener Autobahnanschluss. Das ist zu wenig! - **Deshalb: Umweltschutz praktizieren statt nur drüber reden!**
4. Alternativen gibt/gäbe es, aber..... sie stehen noch nicht zur Verfügung
 - weil der Bergbaubetreiber (RWE/Rheinbraun) das „östliche Restloch“ von Garzweiler I mit einer Fläche von mehr als 700 ha nicht entsprechend dem Braunkohleplan von 1984 (!) bis 2020 verfüllt hat
 - weil Verantwortungsträger aus Politik und Verwaltung es offensichtlich nicht geschafft haben, für eine fristgerechte Verfüllung durch RWE und Co. zu sorgen.

Dieser Vorgang führt in die jetzt vorhandene Flächenknappheit der Stadt und ist für sich betrachtet schon ein Skandal. - **Deshalb: Die Ackerflächen Sasserath/Jüchen dürfen nicht für die Versäumnisse von RWE/Politik und Verwaltung herhalten! Hier ist jetzt eher die Aufklärung der Verantwortlichkeiten für dieses Desaster gefragt.**

Vorsitzende

Carolin Untendorfer
Schaan 110
41363 Jüchen
02165-8796487

Steuer-Nummer: 114/5878/4527

Geschäftsführer

Philipp Fittkau
Schaan 125
41363 Jüchen
0176-70413208

Amtsgericht Mönchengladbach

Kassierer

Tim Jansen
Schaan 104
41363 Jüchen
0157-72002907

VR 2602

Bankverbindung

Sparkasse Neuss
IBAN DE0630550000080064512
BIC WELADEDNXXX
Gläubiger-ID DE17ZZZ00000486312



Volks- und Heimatverein Schaan 1952 e.V.

Volks- und Heimatverein Schaan 1952 e.V. - Schaan 110 - 41363 Jüchen

5. Und dann gibt es noch eine Vielzahl von Bürgerinnen und Bürgern, die schlicht und einfach nicht akzeptieren wollen, dass Politik und Planungsverwaltung wertvolle und schöne Landschaft, Natur und Heimat ohne gewichtige und nachvollziehbare Argumente zu Markte tragen und unwiederbringlich zerstören. - **Deshalb: BürgerInnenwille respektieren statt ignorieren!**


Noch ein wichtiger Hinweis: Wir begnügen uns nicht mit Hinweisen aus Politik und Verwaltung, dass die „Planungsreise“ bis zu einer Realisierung ja noch länger andauert und die Bürgerinnen und Bürger ja noch beim FNP und B-Plan Gelegenheit zur Beteiligung hätten. Wir meinen, dass dies bei den von uns vorgebrachten Argumenten eine Vergeudung von wertvoller Zeit und wertvollen Planungsressourcen wäre. - **Deshalb: Der „Planungszug“ steht auf dem falschen Gleis und muss da runter!**

Sehr geehrter Herr Zillikens, wir möchten Sie nachdrücklich darum bitten, die Kritik der Bürgerinnen und Bürger an dem Planvorhaben ernst zu nehmen.

In Erwartung einer Stellungnahme von Ihnen verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen
der Volks- und Heimatverein Schaan e.V.

i. A. 
Volks- und Heimatverein
Schaan 1952 e.V.



PS: Wir bleiben am Ball. - Deshalb: Dieses Schreiben wird als offener Brief noch an eine Vielzahl von Personen aus den Bereichen Politik, Verwaltung und Medien geschickt.

Vorsitzende

Carolin Unterdorfer
Schaan 110
41363 Jüchen
02165-8796487

Steuer-Nummer: 114/5878/4527

Geschäftsführer

Philipp Fittkau
Schaan 125
41363 Jüchen
0176-70413208

Amtsgericht Mönchengladbach

Kassierer

Tim Jansen
Schaan 104
41363 Jüchen
0157-72002907

VR 2602

Bankverbindung

Sparkasse Neuss
IBAN DE0630550000080064512
BIC WELADEDNXXX
Gläubiger-ID DE17ZZZ00000486312